

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 12 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
250

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως υπέρ και με δαπάνη της 'Ανώνυμου Τραπεζικής 'Εταιρείας Βιομηχανικής 'Αναπτύξεως με την επωνυμία «ΕΤΒΑ Α.Ε.», για την διάνοιξη γεωτρήσεων στην περιοχή Γυρτώνης Λαρίσης. .... 1

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του 2ου τμήματος του δημοτικού έργου Μόρνου. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρισεως προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Διστάμου πινακίδα 3. .... 3

Περί τροποποίησης του σχεδίου Οικόσμου Προαστίου, στο Ν. Καρβίτης. .... 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γεκμένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως τμήματος οικοπέδου εντός της πόλεως Καρπενήσιου. .... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.δ. 4594

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως υπέρ και με δαπάνη της 'Ανώνυμου Τραπεζικής 'Εταιρείας Βιομηχανικής 'Αναπτύξεως με την επωνυμία «ΕΤΒΑ Α.Ε.» για τη διάνοιξη γεωτρήσεων στην περιοχή Γυρτώνης Λαρίσης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ.

139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 4458/1965 «περί βιομηχανικών περιοχών», καθώς τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 742/1977.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1369/1973 «περί μετατροπής της ΕΤΒΑ σε 'Ανώνυμη Τραπεζική 'Εταιρεία».

4) Το άρ.δ. 4151/17.4.1981 έγγραφο της ΕΤΒΑ Α.Ε. με το από 8.1.1981 τοπογραφικό διάγραμμα και πίνακα της ΕΤΒΑ, θεωρημένα από τον αναπλ. Δ/ντή της Π. Ροϊδάκη, με το οποίο ζητείται την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεων στην περιοχή Γυρτώνης Λαρίσης συνολικού εμβαδού 2.500 μ.τ. για τη διάνοιξη γεωτρήσεων προς εξυπηρέτηση της βιομηχανικής περιοχής Λαρίσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη γεωτρήσεων προς εξυπηρέτηση της βιομηχανικής περιοχής Λαρίσης σε έκταση 2.500 τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια χωρίου Γυρτώνης Λαρίσης, όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα Γυρτώνης (άντασμός 1970), στο οποίο απεικονίζονται οι χώροι διανοίξεως των γεωτρήσεων και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν θεωρηθεί αρμοδίως από τον Π. Ροϊδάκη, 'Αναπλ. Δ/ντή της ΕΤΒΑ Α.Ε.

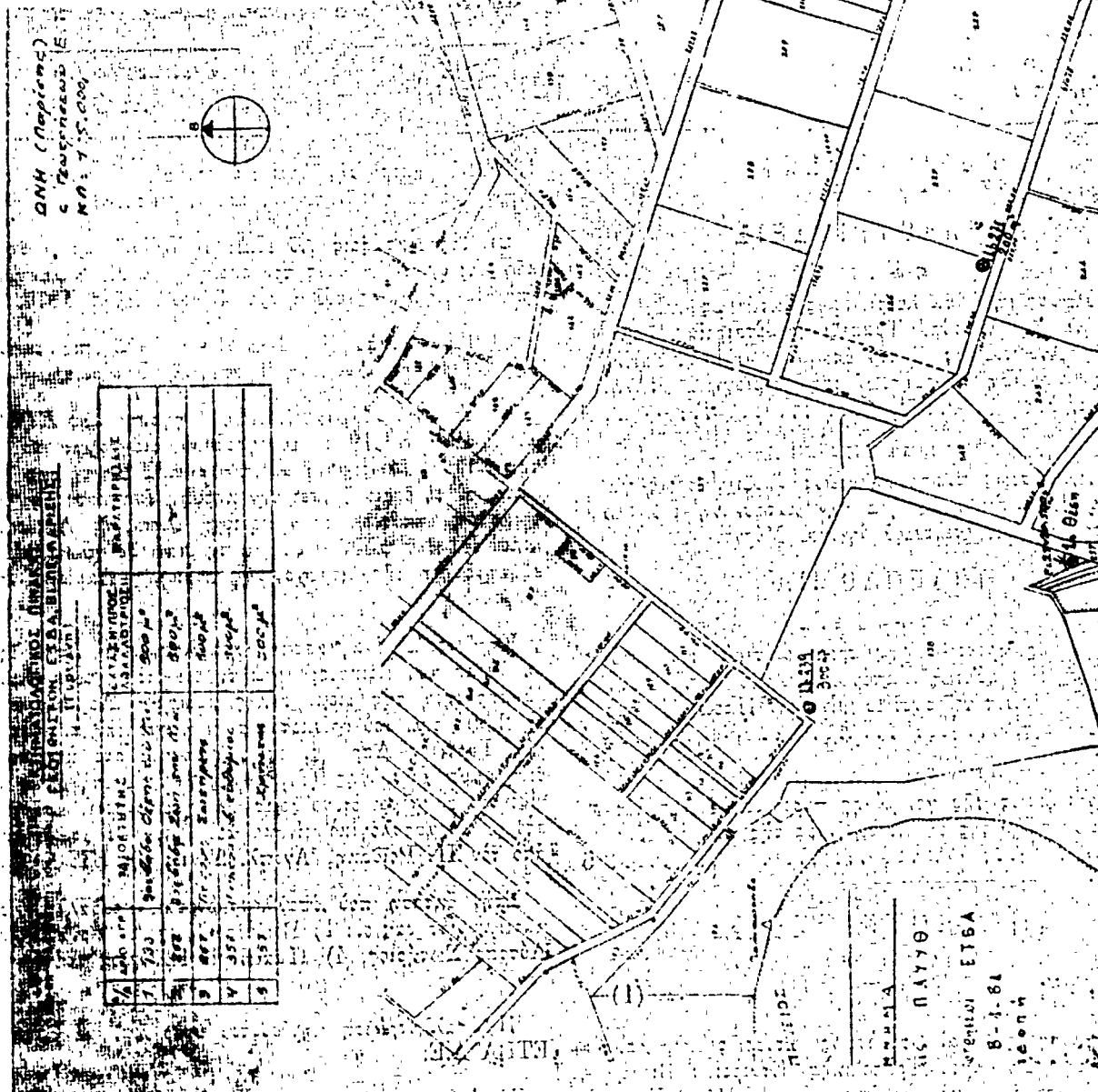
Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βοϊδόδα Θέτις, 2) Βοϊδόδα Ζωή, 3) Λύτρας Σωτήριος, 4) Παπαδαυίδ Ευθύμιος και 5) Παπαδαυίδ Χρήστος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της ΕΤΒΑ Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 'Απριλίου 1981

'Ο Νομάρχης  
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2.1098/ε.11

(2)

Περί ανακωινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή του 2ου τμήματος του διοχετευτικού άγωγου Μόρνου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Α.Ν. 1731/29 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων. γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 5885/6781/70 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 217/70, τ. Δ') για τη κατασκευή του 2ου τμήματος του Διοχετευτικού άγωγου Μόρνου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της έδαφικής επιφάνειας και των επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό καταστατικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με την αριθ. 24/1980 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έχει παρακαταθεί στο Γραφείο Πρωτ/κών Θητών και έχει εκδοθεί το αριθ. 14958/3.4.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχμίων είκοσι εννέα εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων εννιакισίων (29.748.900) δρχ.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Απριλίου 1981

Με εντολή Υπουργού  
Ο Διευθυντής  
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 515

(3)

Περί έγκρισεως προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Διστόμου πίνακίζα 3.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισεως έπεκτάσεως ή τροποποίησης σχεδίων Πόλεων και Κωμών, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) «περί συστάσεως του Υ. ΧΟΠ».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115Α/22.4.1929) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

5. Τις με αριθμούς Ε. 123/15/4.1.1961, Ε. 4546/551/28.3.75, Γ. 30237/4966/5.10.79 Έγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού του Υ.Δ.Ε.

6. Την 14158/17.9.80 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων στον Προϊστάμενο Τμήμ. Πολ. και Π.Ε.

Βλέποντας και:

1. Την 36642/21.6.71 (ΦΕΚ 156 Δ/7.7.1972 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας «περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Διστόμου».

2. Την 75/80 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Διστόμου, με την οποία προτείνεται ή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Διστόμου στην πίνακίζα 3.

3. Την 3417/18.2.81 εισήγηση του Προϊσταμένου Τ.Π. και Π.Ε. προς το Νομαρχιακό Συμβούλιο Δημ. Έργων Ν. Βοιωτίας.

4. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τ. Π και Π. Ε. που διατυπώθηκε στο Πρακτικό 5 (Πράξη 3η) της 19.2.81 που ενέκρινε την προτεινόμενη τροποποίηση για τους εξής λόγους:

α) Η τροποποίηση αφορά τη διατήρηση παλαιάς δημοτικής πλατείας (που καταργήθηκε με την έγκριση του νέου ρυμοτομικού σχεδίου 1972 της πόλεως) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Πολ. Μηχανικός Π. Γαμβρίλης.

β) Με την εν λόγω τροποποίηση δεν θίγεται καμιά ιδιοκτησία διότι ο υπόψη χώρος είναι τιμιεντοστρωμένος και διαμορφωμένος.

γ) Ήξ άλλου συμφωνεί και ο Δήμος Διστόμου για την διατήρηση της δημοτικής πλατείας που ζητά ο Ιωάννης Ν. Μπαλαγκούρας, υποφασίζουμε:

Έγκρινουμε την προτεινόμενη τροποποίηση όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Πολιτικός Μηχανικός Ιωάννης Παν. Γαμβρίλης αναγνωρίζοντας την από με στοιχεία (Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Ζ) σαν πεζόδρομο και την επίγραφή στα σημεία (Δ, Γ, Β, Β') και όχι (Δ, Γ, Β, Α) για τους λόγους που προαναφέρονται.

Η απόφασή μας αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

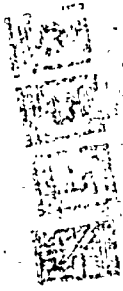
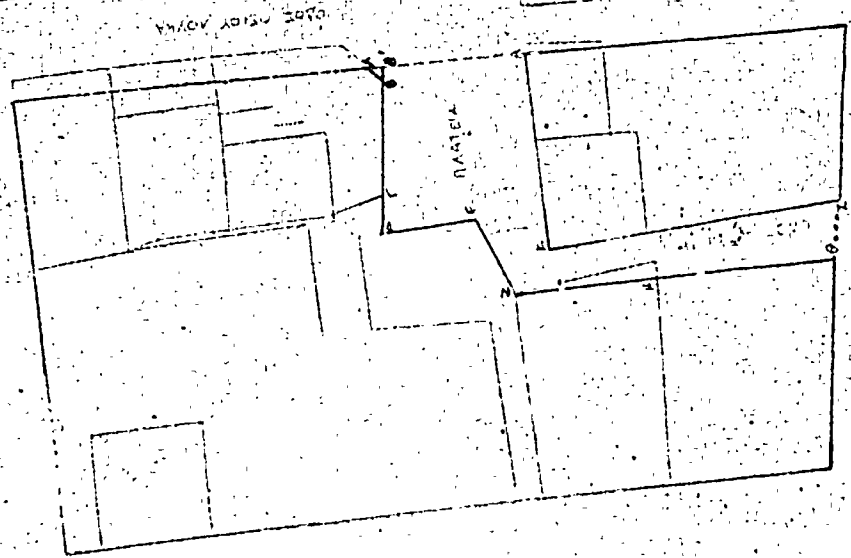
Λεβάδεια, 17 Μαρτίου 1981

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος  
Γ. ΔΟΝΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΠΟΥ ΕΜΦΑΝΙΖΕΙ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΠΟΘΗΣΗ  
ΤΟΥ ΕΚΧΟΣΤΟΜΕΝΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΚΑΤ. 260

ΠΡΟΣΤ. ΕΡΓΟΥ  
ΚΑΤ. 260



Ἀριθ. 781

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Προαστίου στὸ Ν. Καρδίτσης.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωμῶν».

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 8/9.6.73 Ν. Δ/γμα «περὶ ΓΟΚ/73».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ χωμῶν».

4. Τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Οἰκισμοῦ Προαστίου.

5. Τὴν ἀριθ. 14/1981 ἀπόφαση τῆς Κοινότητος Προαστίου «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου μετὰ τοῦ σχετικοῦ διαγράμματος».

6. Τὴν ἀριθ. 664/18.3.81 εἰσήγησιν τοῦ Τ.Π. καὶ Π.Ε.

7. Τὴν ἀριθ. 3/1981 (θέμα πρῶτο (1α) γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων Ν. Καρδίτσης «περὶ ἐγκρίσεως τῆς προτεινομένης τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Προαστίου». Ἐπειδὴ ἡ προτεινόμενη ἀπὸ τὴν Κοινότητα Προαστίου τροποποίησιν τοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ γιὰ τὴ δημιουργία οἰκοδομήσιμου χώρου γιὰ τὴν κατάργησιν κοινόχρηστου χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Παιδικοῦ Σταθμοῦ δὲν ἐλάττει τὰ συμφέροντα τῆς Κοινότητος Προαστίου, οὕτως δημιουργεῖται κυκλοφορικὸ πρόβλημα, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν προτεινόμενη ἀπὸ τὴν Κοινότητα Προαστίου τροποποίησιν τοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Προαστίου γιὰ τὴ δημιουργία οἰκοδομήσιμου χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Παιδικοῦ Σταθμοῦ.

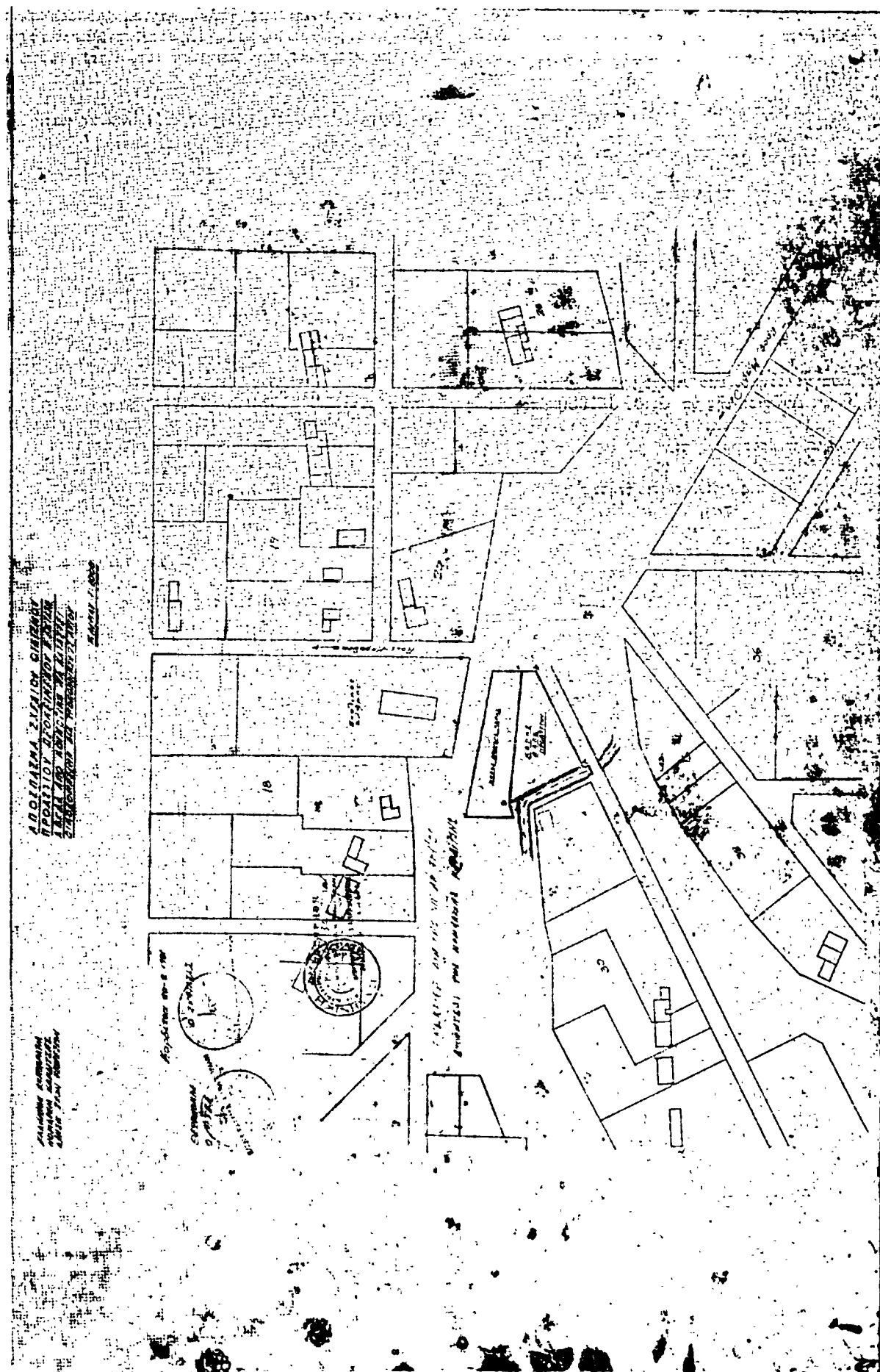
Ἡ παρούσα ἀπόφασις νὰ δημοσιευθῇ ἐν τῇ Ἐφημερίδᾳ τῆς Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.

Ὁ Διευθυντὴς

ΧΡ. ΚΑΝΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως τμήματος οικόπεδου εντός της πόλεως Καρπεντηρίου.

Είς εκτέλεσιν της υπ' αριθ. 1498/1975 αποφάσεως του Νομικού Έπιμελητή, δια της από 26/21.10.1976 συμπληρωματικής πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού απόζημιώσεως οικόπεδων της Διευθύνσεως Τεχνικών Έργων Νομού Εύρυτανίας, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. 4580/20.12.76 αποφάσεως του Νομάρχου Εύρυτανίας προ-σχυροῦται εἰς τὸ ἐντὸς τοῦ ἐγκυκλιζομένου σχεδίου τῆς πόλεως Καρπεντηρίου υπ' αριθ. 213 (Ο.Τ. 21Α) οικόπεδου τοῦ ἰδιο-κτητοῦ Γεωργίου Ν. Παπαδογούλα, ὡς τοῦτο ἀπεικονίζεται εἰς τὸ συνοδευτὸν τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν ἀπὸ 21.10.76 τοπογρα-φικὸν διάγραμμα τοῦ τοπογράφου Μηχανικοῦ Ἀνδρέου Χα-λιάτσου οικόπεδου τμήματος ἐκ τῆς υπ' αριθ. 215 ἰδιοκτησίας τοῦ 21Α οἰκ. τετρ. φερομένης ἐπ' ὀνόματι κληρονόμων Ζωῆς γήρας Χαρ. Εὐαγγελιοδήμου ὑπὸ στοιχεῖα Δ Ε Ζ Η Θ Δ καὶ ἐμβαδοῦ 28,40 μ². Δυναμίει τῆς υπ' αριθ. 3/1980 αποφάσεως τοῦ Μονομελὸς Πρωτοδικείου Εύρυτανίας καθωρισθῆ διὰ τὸ ἀνωτέρω τμήμα ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως εἰς δραχμὰς 1.600 κατὰ μ².

Ὁ Γεώργιος Ν. Παπαδογούλας ἰδιοκτήτης τοῦ υπ' αριθ. 213 ὡς ἄνω οικόπεδου ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις κατέθεσε εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων γραφεῖον Παρα-καταθήκων Καρπεντηρίου τὸ ἰσόπεσον ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως ἐκ δραχμῶν σαράντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα (45.450) πλέον τοῦ φόρου μεταβιβάσεως εἰς Οἰκονομικὴν Ἐ-φορίαν Καρπεντηρίου (ΦΜ 212/11.11.1980) ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ υπ' αριθ. 5719/1980 γραμματίου συστάσεως παρα-καταθήκης δι' ἀποζημιώσιν τοῦ προσκυρωθέντος ἐκ τῆς υπ' αριθ. 215 ἰδιοκτησίας τμήματος ἐμβαδοῦ 28,40 μ ὑπὲρ τῶν φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν κληρονόμων Ζωῆς γήρας Χαρ. Εὐαγγελιοδήμου, ἡ παντὸς ἐτέρου ἀναγνωρισθρομένου ἀρμο-δίως ὡς δικαιούχου τῆς καθορισθείσης κατὰ τὰ ἄνω ἀποζη-μιώσεως.

Διὰ τῆς υπ' αριθ. 1609/1981 αποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀ-θηνῶν τροποποιήσας τὴν υπ' αριθ. 3/1980 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελὸς Πρωτοδικείου Εύρυτανίας καθωρισθῆ ὁριστικὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τὸ ἀνωτέρω προσκυρωμένον τμήμα τῶν 28,40 τ.μ. ἐκ τῆς υπ' αριθ. 215 ἰδιοκτησίας τοῦ 21Α οἰκ. τετρ. εἰς τὴν υπ' αριθ. 213 ἰδιοκτησίαν τοῦ ἰδίου οἰκοδομικοῦ τετρ., εἰς δραχμὰς δύο χιλιάδας κατὰ 2 μ².

Ὁ αὐτὸς ἰδιοκτήτης τοῦ υπ' αριθ. 213 ὡς ἄνω οικόπεδου Γεώργιος Ν. Παπαδογούλας ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις εἰ-δοποιεῖ ὅτι κατέθεσε εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων γραφεῖον Παρακαταθήκων Καρπεντηρίου καὶ τὸ ὑπό-λοιπον ποσὸν τῶν δραχμῶν ἑνδεκα χιλιάδων τετρακοσίων δρα-χμῶν (11.400) πλέον τοῦ φόρου μεταβιβάσεως εἰς τὴν οἰκο-νομικὴν Ἐφορίαν Καρπεντηρίου (Φ.Μ. 40/16.4.1981) ἐκδο-θέντος πρὸς τοῦτο τοῦ υπ' αριθ. 5757/1981 γραμματίου συ-στάσεως Παρακαταθήκης διὰ πλήρη ἀποζημιώσιν τοῦ ἀνω-τέρω ἀναφερομένου καὶ προσκυρωμένου ἐκ τῆς υπ' αριθ. 215 ἰδιοκτησίας τμήματος ἐμβαδοῦ 28,40, συμφώνως πρὸς τὴν υπ' αριθ. 1609/1981 ἀπόφασιν τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν ὑπὲρ τῶν φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν κληρονόμων Ζωῆς γήρας Χαρ. Εὐαγγελιοδήμου, ἡ παντὸς ἐτέρου ἀναγνωρισθρομένου ἀρμο-δίως ὡς δικαιούχου τῆς καθορισθείσης κατὰ τὰ ἄνω ἀποζη-μιώσεως. Τὰ ἐκδοθέντα ὡς ἄνω γραμμάτια υπ' αριθ. 5719/1980 καὶ 5757/1981 (ἐν πρωτοτύπῳ) κατετέθησαν κατὰ τὸν Νόμον εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων Γραφεῖον Παρακαταθήκων Καρπεντηρίου.

Ἡδὴ εἰδοποιῶνται οἱ δικαιούχοι τοῦ προσκυρωμένου ὡς ἄνω τμήματος Οἰκοπέδου περὶ τῆς γενομένης παρακαταθέ-σεως πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμως συνεπείας, ἐπιφυλασ-σμένου παντὸς δικαιώματος περὶ τῆς γενομένης Παρακατα-θέσεως.

Ἐν Καρπεντίῳ τῇ 16 Ἀπριλίου 1981

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΚΑΡΥΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. τοῦ Α' Δημ. Ταμείου Ἀθηνῶν 15931/81)